

IDENTIFICACIÓN

PAM-R.4 (83)

BARRIO	ROSALEDA	HOJA	17	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior "Trinidad Perchel"
--------	----------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior "Trinidad Perchel". Aprobación Definitiva: 29-12-86
 PAM-R.4 "PERI Trinidad Perchel". Aprobación Definitiva: 05-12-96

Gestión Urbanística:

Expropiación. Asistemática.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenanza de aplicación: Propias del Plan Especial

2.- Cesiones:

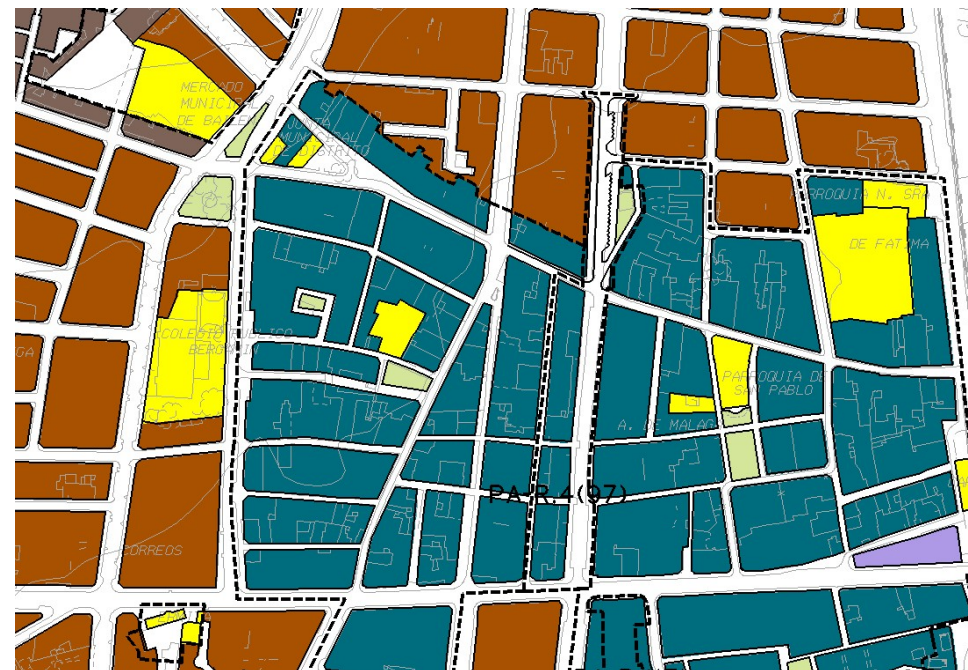
	m ² s
Verde/Deportivo	1.859'25
Social/Cultural	187'69
Viario	5.443'18

3.- Requiere modificación de elementos del P.E.R.I. en la que recojan:

- Revisión de ordenanzas.
- Revisión de alturas en muchas aperturas de plazas y en un tramo de C/ Cerrojo a PB+3.
- Delimitación del P.E.R.I. R.6 para estudio de la apertura de C/ Jaboneros.
- Apertura de C/ Mindanao y nueva plaza.
- Delimitación de dos Estudios de Detalle PA-R-1 (97) y SUNC R.R.2
- Estudio de alineaciones.

4.- En las actuaciones sistemáticas cuyo sistema sea el de expropiación, el Aprovechamiento Objetivo será el 75% del permitido por el planeamiento la Unidad de Ejecución, salvo que éste sea inferior al tipo, en cuyo caso se considerará este último.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	158.876,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	1,52
EDIFICABILIDAD TOTAL:	314.827,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,52 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	283.344,30 m ² t/m ² s	Excesos:	